



**COMUNE DI PISCIOCCA
PROVINCIA DI SALERNO**

Ufficio

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n. 329 del 23/08/2019 istruita da: Arch. Domenico CONTI
Determina di settore n. 151 del 23/08/2019
Determina di R.G. n. 315 del 23/08/2019

OGGETTO : GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA CIMITERIALE PREVIO ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA DEGLI IMPIANTI AI SENSI DEGLI ARTT. 164 E DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE CUP: B32I9000130005 - CIG: 7927188A79 - AGGIUDICAZIONE

PREMESSO che, in relazione al disposto dell'art. 107, comma 1, e artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con decreto del Sindaco il sottoscritto è stato nominato responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ai fini dell'espletamento delle funzioni di gestione amministrativa e finanziaria attribuendogli tutti i compiti derivanti dalla normativa e dai regolamenti ivi compresi gli atti di assunzione di impegni di spesa ai sensi dell'art. 183, del citato D.Lgs. n. 267/00;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 8 del 04/07/2014, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: "Adesione all'ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali";

VISTA la deliberazione C.C. n. 3 del 29/04/2016, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: "Acquisto quote societarie centrale di committenza ASME CONSORTILE a r.l. per adesione centrale di committenza";

CONSIDERATO che il suddetto accordo consortile consente di poter celebrare validamente tutte le gare per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture senza oneri a carico delle amministrazioni aderenti e che tale accordo, nel contempo, lascia alle singole amministrazioni aderenti il pieno controllo in tutte le fasi di programmazione, gestione e monitoraggio degli appalti, svolgendo la Centrale le attività e i compiti secondo la gradualità che ciascun aderente intende conferire a seconda del bando e in base alle proprie esigenze e indirizzi strategici, in un contesto di valorizzazione del principio costituzionale dell'autonomia locale;

Visto che con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio n. 104/LLPP del 07/06/2019, è stata approvata la procedura aperta, lo schema di bando, il disciplinare di gara con i relativi allegati di gara per l'affidamento della concessione in oggetto, stabilendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Visto che la Commissione di gara, nominata con determinazione n. 124/LLPP del 19/07/2019, con verbale in data 31/07/2019, ha proposto di aggiudicare l'appalto all'operatore economico "D.E.S.I. S.r.l.", con sede in Milano (MI), codice fiscale: 09175470963, che ha conseguito punti 63,76/100 e ha offerto il ribasso del 1,43% sull'importo delle tariffe di allacciamento e di spostamento e il ribasso del 1,11% sull'importo del canone di utenza, per cui l'importo contrattuale risulta pari a € 351.234,89, incluso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria in base al procedimento sopra accennato, è stata svolta, con esito positivo, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 36, comma 6, primo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016, per cui la presente aggiudicazione è efficace;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è: 7927188A79;

Visto l'esito di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ritenuto di provvedere alla relativa pubblicazione, successivamente all'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, secondo le modalità ed i tempi di pubblicazione del bando di gara, e pertanto:

- all'Albo pretorio del Comune di Pisciotta;
- sul profilo di committente del Comune di Pisciotta;
- sul portale ASMECOMM
- sul sito <https://www.serviziocontrattipubblici.it>;
- Sulla GUCE, sulla GURI e su due quotidiani a diffusione locale e nazionale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 201 n. 207 nella parte ancora vigente;

Visto il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di approvare i verbali della Commissione di gara per l'affidamento in concessione mediante procedura aperta del servizio di illuminazione votiva cimiteriale previo adeguamento e riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti ai sensi degli artt. 164 e dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, redatti in data 17/07/2019, 24/07/2019 e 31/07/2019, che allegati costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. di aggiudicare all'operatore economico "D.E.S.I. S.r.l.", con sede in Milano (MI), codice fiscale: 09175470963, la concessione del servizio di illuminazione votiva cimiteriale previo adeguamento e riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti, per un importo contrattuale valutato in di € 351.234,89, incluso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto, oltre IVA,

nella misura di legge;

3. di dare atto che lo svincolo della polizza fideiussoria prodotta in sede di gara dall'unico concorrente avverrà automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto e comunque previa presentazione, da parte della stessa, di una garanzia fideiussoria, rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, di € 35.123,49, pari al 10% dell'importo del contratto;
4. di pubblicare l'esito di gara con le stesse modalità seguite per la pubblicazione del bando, così come in narrativa;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Domenico Conti;
7. Il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto;

Di dare atto che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del responsabile del servizio ragioneria;
- va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio tecnico;
- va pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio del Comune di Pisciotta;

Pisciotta, 28/08/2019

Il Responsabile del Settore
Arch. Domenico CONTI

LA PRESENTE DETERMINA NON NECESSITA DEL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Pisciotta, 23/08/2019

Il Responsabile del Settore
Dr.ssa Felicia SATURNO

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Pisciotta, 28/08/2019

Comune di Pisciotta Via Roma n.39 - 84066 - Pisciotta (Sa)

Il Responsabile del Settore

Tel. 0974-973035 Fax 0974-970900

Arch. Domenico **CONTI**

comune.pisciotta@pec.it

Pag. 4 di 4



COMUNE DI PISCIOTTA

Ufficio Tecnico

Prot. n. 6098

Verbale di gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante project financing del servizio di illuminazione votiva cimiteriale previo adeguamento e riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti ai sensi degli artt. 164 e dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 e smi.

SEDUTA PUBBLICA

Data 17 luglio 2019 – Ore 10:00

Il Responsabile del Procedimento

il Responsabile del Procedimento, arch. Domenico Conti, svolge l'attività di ammissione dei concorrenti alla fase della valutazione delle offerte tecniche, rinviando a successivo provvedimento la nomina della Commissione di gara, alla presenza dei testimoni:

1. Giovanni MAUTONE;
2. Nicola AGRESTA;

Il Responsabile del procedimento svolge anche le funzioni segretario verbalizzante.

E' presente il sig. Antonio CIAMPI delegato della soc. D.E.S.I. S.r.l.

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. 104/LLPP, in data 07/06/2019 del responsabile del servizio arch. Domenico Conti, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta ai sensi degli articoli 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento in concessione mediante project financing del servizio di illuminazione votiva cimiteriale previo adeguamento e riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti ai sensi degli artt. 164 e dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 e smi e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, approvando contestualmente il bando di gara;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.
- che l'importo a base di gara di euro 355.858,21 per l'affidamento della concessione sopra indicata è superiore alla soglia comunitaria e pertanto il bando è stato pubblicato sui seguenti organi:
 - a) nella Gazzetta della Comunità Europea;
 - b) nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - c) su due quotidiani;
 - d) sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
 - e) sul proprio profilo di committente e sul portale ASMECOMM;
- che il Responsabile del Procedimento dichiara, per lo svolgimento dell'attività di ammissione dei concorrenti alla fase della valutazione delle offerte tecniche, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Rilevato che nei termini previsti dal bando, per la gara in epigrafe, è pervenuta la seguente offerta telematica:

Ragione sociale	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora
D.E.S.I. S.r.l.	09175470963	via Emilio Visconti Venosta 7 Milano 20122	12/07/2019 12:00

e che oltre i termini stabiliti dal bando di gara non sono pervenute offerte.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento dispone di procedere all'apertura del plico presentato nei termini previsti dal bando di gara e successivamente di procedere all'apertura della busta contraddistinta dall'indicazione "Busta n. A – documentazione amministrativa", contenenti la documentazione prevista nel disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento:

- procede all'apertura del plico informatico;
- procede all'apertura della busta "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

Conclusa tale prima verifica il RUP

DICHIARA

ammessa la seguente ditta:

1 D.E.S.I. S.r.l.

Il Responsabile del procedimento procede, quindi, all'apertura del plico contenente la documentazione tecnica e prendendo atto che la stessa contiene la seguente documentazione:

Nome	Tipo
DOC n.01 - Impianto Videosorveglianza PISCIOTTA.pdf	PDF Document
DOC n.02 - Impianto Videosorveglianza Automazione Cancello CAPRIOLI.pdf	PDF Document
Elenco prezzi.pdf	PDF Document
Proposta progettuale cimitero Caprioli.pdf	PDF Document
Proposta progettuale cimitero Pisciotta.pdf	PDF Document
PSC progetto definitivo.pdf	PDF Document
Relazione qualita materiali utilizzati.pdf	PDF Document
Relazione tecnica generale.pdf	PDF Document
specificazione delle caratteristiche del servizio di conduzione e manutenzione.pdf	PDF Document

Quindi alle ore 12:30 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta e dispone di trasmettere la documentazione tecnica alla Commissione di gara che sarà nominata con successivo provvedimento, per la valutazione dell'offerta tecnica.

Il Responsabile del Procedimento

arch. Domenico Conti

I Testimoni

Giovanni MAUTONE

Nicola AGRESTA

le ditte presenti

per la Soc. D.E.S.I. S.r.l.: sig. Antonio CIAMPI

Comune di Pisciotta – Provincia di Salerno

Palazzo Mandina – Via Roma – 84066 Pisciotta

tel. 0974.973035 FAX 0974.970900 e-mail: utc.pisciotta@libero.it

**d.e.s.i.
T.S.I.
E.p.**

Distribuzioni Elettriche Sud Italia s.r.l.
Sede legale: Via Emilio Visconti Venosta, 7 - Milano 20122
Sede amministrativa: Viale Artigianato, 2 - Borgo San Siro (PV) 27020
Tel. + 39 0382 874121 Fax +39 0382 879042
E-mail: desi.mi@desisrl.net - PEC: desi.srl@legalmail.it
 Gruppo **ZANETTI** s.r.l.

Spett.le
Comune di Pisciotta (SA)
Via Roma 7
84066 PISCIOTTA (SA)

Oggetto: delega a presenziare a seduta pubblica per la procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante project financing del servizio di illuminazione votiva cimiteriale previo adeguamento e riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti ai sensi degli art. 164 e art 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con diritto di prelazione da parte del promotore CIG 7927188A79 CUP B32I9000130005

Il sottoscritto Zanetti dott. Antonio, in qualità di Amministratore Unico quindi Legale Rappresentante della ditta D.E.S.I. s.r.l. con sede legale in Milano (MI), Via Emilio Visconti Venosta 7 e sede amministrativa in Borgo S. Siro (PV), V.le Artigianato, 2

DELEGA

il dipendente Sig. Ciampi Antonio a presenziare alla seduta pubblica per apertura documentazione amministrativa il giorno 17/07/2019 ore 10.00 per la gara in oggetto presso il Comune di Pisciotta (SA).

Distinti saluti.


D.E.S.I. s.r.l.
L'Amministratore Unico
Dott. Antonio Zanetti

Milano li, 12/07/2019

ALLEGATI: fotocopia documento d'identità del delegante;
fotocopia del documento d'identità del delegato;

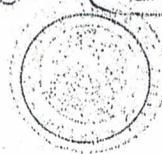
Cognome... **ZANETTI**
Nome... **ANTONIO**
nato il... **13/03/1961**
(atto n. **452** P. **1** S. **A**)
a... **PAVIA (PV)**
Cittadinanza... **ITALIANA**
Residenza... **DAVESCO - SORAGNO (CHE)**
Via... **STRADA CANTONALE 4**
Stato civile... **—**
Professione... **—**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... **168**
Capelli... **CASTANI**
Occhi... **VERDI**
Segni particolari... **—**
—
—



Firma del titolare *Antonio Zanetti*

..... LUGANO .. II .. 27/08/2014 ..

Impronta del dito
indice *[Signature]* Il CAPO DELL'UFFICIO CONSOLARE
di *[Signature]* GRAZIANO PIAZZA



COMUNE DI ISCRIZIONE AIRE
GARLASCO (PV)

DIRITTO FISSO ASSOLUTO

SCADENZA

13/03/2025

AU 6989306

IPZ.S. 500 - O.C.V. - ROMA





Cognome... CIAMPI	
Nome... ANTONIO	
nato il... 04/09/1953	
(atto n.... 50 P..... S.....)	
a.... CALVI (BN) (.....)	
Cittadinanza... ITALIANA	
Residenza... NAPOLI (NA)	
Via... V.S. GIACOMO DEI CAPRI, 65 ls. C	
Stato civile... CONIUGATO	
Professione... OMEREO ART. 35 DPR 305/69 N.223	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura... 1,72	
Capelli... Brizzolati	
Occhi... Castani	
Segni particolari...	

Firma del titolare *[Signature]* **07/02/2011**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO *[Signature]*

ISTRUTTORE DIRETTO AMMINISTRATIVO
De Furia Silvana



COMUNE DI PISCIOTTA

Ufficio Tecnico

Verbale di gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante project financing del servizio di illuminazione votiva cimiteriale previo adeguamento e riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti ai sensi degli artt. 164 e dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 e smi.

SEDUTA RISERVATA

Data 24 luglio 2019 – Ore 15:00

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 259/LLPP in data 19/07/2019 del responsabile del servizio Lavori Pubblici e composta dai signori:

1. dott.ssa Felicia Saturno, dipendente del Comune di Pisciotta - Presidente;
2. ing. Aurelio Positano, dipendente del Comune di Pisciotta - componente;
3. geom. Marcello Saturno, dipendente del Comune di Pisciotta - componente, verbalizza l'arch. Domenico Conti,

si è riunita presso l'Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici, per procedere all'aggiudicazione dell'appalto della concessione indicata in epigrafe.

Si richiama, in tutto il suo contenuto, il verbale n. 1 relativo alla seduta in data 17 luglio 2019, riguardante l'esame della documentazione amministrativa;

La Commissione, in seduta riservata, procede nelle operazioni di gara ed in particolare nella valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dell'unica impresa partecipante.

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 18 del bando-disciplinare di gara, procede all'attribuzione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

- sufficiente (0,20)
- discreto (0,40)
- buono (0,60)
- ottimo (0,80)
- eccellente (1,00)

E' ammessa l'attribuzione di coefficienti intermedi.

La Commissione prende atto che il bando di gara non prevede il superamento di un punteggio minimo per l'ammissione alla fase di valutazione delle offerte economiche.

La Commissione procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:
dott.ssa Licia Saturno

QUALITÀ DELL'OFFERTA TECNICA		coefficiente attribuito dal Commissario
A1	Qualità della progettazione definitiva degli interventi previsti nella proposta di project financing	0,60
A2	Riconoscione di dettaglio degli impianti esistenti finalizzata a descrivere le reali consistenze e lo stato di conservazione degli stessi, nonché l'individuazione di carenze di conformità normative ed eventuali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità incrementando e migliorando le previsioni del progetto di fattibilità con riferimento all'Adeguamento degli impianti elettrici votivi e di pubblica nell'aree cimiteriali del Comune di Pisciotta	0,40

A3	Lavori inerenti la messa in opera di apparecchiature e sistemi finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, nel rispetto delle disposizioni illuminotecniche prescritte dalla normativa vigente, mediante il ricorso a soluzioni che prevedano l'utilizzo delle tecnologie LED con riferimento a quanto previsto nel progetto di fattibilità al capitolo: <i>Relamping dei cimiteri del Comune di Pisciotta</i>	0,60
A4	Incremento e miglioramento degli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica con riferimento a: Realizzazione di impianto videosorveglianza nelle aree cimiteriali del Comune di Pisciotta; Pavimentazione area perimetrale interna del cimitero di Pisciotta e completamento della pavimentazione nell'area nuova del cimitero di Caprioli; Interventi provvisori di messa in sicurezza della Chiesetta e riqualificazione dei corpi illuminanti obsoleti interni; Interventi provvisori di Automazione cancello del cimitero di Caprioli	0,60
A5	Qualità dei materiali utilizzati che riducano l'impronta ecologica ed aumentino il ciclo di vita in termini di percentuale di materiali dotati di certificazione UNI EN ISO 14040/2006	0,60
QUALITA' DEL PROGETTO GESTIONALE E MANUTENTIVO		
B1	Modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei medesimi, capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumenti messi a disposizione per l'erogazione dei servizi	0,60
B2	Sistema proposto per la gestione dei servizi, sistemi di reporting e procedure	0,60
B3	Efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso	0,60

ing. Aurelio Positano

QUALITÀ DELL'OFFERTA TECNICA		coefficiente attribuito dal Commissario
A1	Qualità della progettazione definitiva degli interventi previsti nella proposta di project financing	0,60
A2	Riconuzione di dettaglio degli impianti esistenti finalizzata a descrivere le reali consistenze e lo stato di conservazione degli stessi, nonché l'individuazione di carenze di conformità normative ed eventuali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità incrementando e migliorando le previsioni del progetto di fattibilità con riferimento all' <i>Adeguamento degli impianti elettrici votivi e di pubblica nell'aree cimiteriali del Comune di Pisciotta</i>	0,40
A3	Lavori inerenti la messa in opera di apparecchiature e sistemi finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, nel rispetto delle disposizioni illuminotecniche prescritte dalla normativa vigente, mediante il ricorso a soluzioni che prevedano l'utilizzo delle tecnologie LED con riferimento a quanto previsto nel progetto di fattibilità al capitolo: <i>Relamping dei cimiteri del Comune di Pisciotta</i>	0,60
A4	Incremento e miglioramento degli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica con riferimento a: Realizzazione di impianto videosorveglianza nelle aree cimiteriali del Comune di Pisciotta; Pavimentazione area perimetrale interna del cimitero di Pisciotta e completamento della pavimentazione nell'area nuova del cimitero di Caprioli; Interventi provvisori di messa in sicurezza della Chiesetta e riqualificazione dei corpi illuminanti obsoleti interni; Interventi provvisori di Automazione cancello del cimitero di Caprioli	0,60
A5	Qualità dei materiali utilizzati che riducano l'impronta ecologica ed aumentino il ciclo di vita in termini di percentuale di materiali dotati di certificazione UNI EN ISO 14040/2006	0,40
QUALITA' DEL PROGETTO GESTIONALE E MANUTENTIVO		
B1	Modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei medesimi, capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumenti messi a disposizione per l'erogazione dei servizi	0,60
B2	Sistema proposto per la gestione dei servizi, sistemi di reporting e procedure	0,60
B3	Efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso	0,60

		coefficiente attribuito dal Commissario
A1	Qualità della progettazione definitiva degli interventi previsti nella proposta di project financing	0,50
A2	Riconuzione di dettaglio degli impianti esistenti finalizzata a descrivere le reali consistenze e lo stato di conservazione degli stessi, nonché l'individuazione di carenze di conformità normative ed eventuali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità incrementando e migliorando le previsioni del progetto di fattibilità con riferimento all'Adeguamento degli impianti elettrici votivi e di pubblica nell'aree cimiteriali del Comune di Pisciotta	0,40
A3	Lavori inerenti la messa in opera di apparecchiature e sistemi finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, nel rispetto delle disposizioni illuminotecniche prescritte dalla normativa vigente, mediante il ricorso a soluzioni che prevedano l'utilizzo delle tecnologie LED con riferimento a quanto previsto nel progetto di fattibilità al capitolo: <i>Relamping dei cimiteri del Comune di Pisciotta</i>	0,60
A4	Incremento e miglioramento degli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica con riferimento a: Realizzazione di impianto videosorveglianza nelle aree cimiteriali del Comune di Pisciotta; Pavimentazione area perimetrale interna del cimitero di Pisciotta e completamento della pavimentazione nell'area nuova del cimitero di Caprioli; Interventi provvisori di messa in sicurezza della Chiesetta e riqualificazione dei corpi illuminanti obsoleti interni; Interventi provvisori di Automazione cancello del cimitero di Caprioli	0,50
A5	Qualità dei materiali utilizzati che riducano l'impronta ecologica ed aumentino il ciclo di vita in termini di percentuale di materiali dotati di certificazione UNI EN ISO 14040/2006	0,60
QUALITA' DEL PROGETTO GESTIONALE E MANUTENTIVO		
B1	Modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei medesimi, capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumenti messi a disposizione per l'erogazione dei servizi	0,60
B2	Sistema proposto per la gestione dei servizi, sistemi di reporting e procedure	0,50
B3	Efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso	0,40

La media dei coefficienti e i punteggi attribuiti sono i seguenti:

		media dei coefficienti	punti attribuiti
QUALITÀ DELL'OFFERTA TECNICA			
A1	Qualità della progettazione definitiva degli interventi previsti nella proposta di project financing	0,56	5,60
A2	Riconuzione di dettaglio degli impianti esistenti finalizzata a descrivere le reali consistenze e lo stato di conservazione degli stessi, nonché l'individuazione di carenze di conformità normative ed eventuali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità incrementando e migliorando le previsioni del progetto di fattibilità con riferimento all'Adeguamento degli impianti elettrici votivi e di pubblica nell'aree cimiteriali del Comune di Pisciotta	0,40	4,00
A3	Lavori inerenti la messa in opera di apparecchiature e sistemi finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, nel rispetto delle disposizioni illuminotecniche prescritte dalla normativa vigente, mediante il ricorso a soluzioni che prevedano l'utilizzo delle tecnologie LED con riferimento a quanto previsto nel progetto di fattibilità al capitolo: <i>Relamping dei cimiteri del Comune di Pisciotta</i>	0,60	6,00
A4	Incremento e miglioramento degli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica con riferimento a: Realizzazione di impianto videosorveglianza nelle aree cimiteriali del Comune di Pisciotta; Pavimentazione area perimetrale interna del cimitero di Pisciotta e completamento della pavimentazione nell'area nuova del cimitero di	0,56	2,80

	Caprioli; Interventi provvisori di messa in sicurezza della Chiesetta e riqualificazione dei corpi illuminanti obsoleti interni; Interventi provvisori di Automazione cancello del cimitero di Caprioli		
A5	Qualità dei materiali utilizzati che riducano l'impronta ecologica ed aumentino il ciclo di vita in termini di percentuale di materiali dotati di certificazione UNI EN ISO 14040/2006	0,53	2,66
QUALITA' DEL PROGETTO GESTIONALE E MANUTENTIVO			
B1	Modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei medesimi, capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumenti messi a disposizione per l'erogazione dei servizi	0,60	9,00
B2	Sistema proposto per la gestione dei servizi, sistemi di reporting e procedure	0,56	8,40
B3	Efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso	0,53	5,30

La Commissione prende atto che l'offerta tecnica ha conseguito un punteggio tecnico complessivo pari a 43,76 punti.

La Commissione Giudicatrice inoltre da atto che, essendo stata presentata un'unica offerta, non si procederà alla riparametrazione del punteggio.

Il presidente propone, per procedere in seduta pubblica alla valutazione dei parametri oggettivi costituenti l'offerta economica, la data del 31/08/2019 alle ore 10:00.

La Commissione Giudicatrice unanimemente approva e contestualmente delega il Responsabile del Procedimento all'adozione degli atti consequenziali.

Alle ore 16:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Il Presidente

I Componenti

il Segretario



COMUNE DI PISCIOTTA

Ufficio Tecnico

Verbale di gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante project financing del servizio di illuminazione votiva cimiteriale previo adeguamento e riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti ai sensi degli artt. 164 e dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 e smi.

SEDUTA APERTA

Data 31 luglio 2019 – Ore 10:00

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 124/LLPP in data 19/07/2019 del responsabile del servizio Lavori Pubblici e composta dai signori:

1. dott.ssa Felicia Saturno, dipendente del Comune di Pisciotta - Presidente;
 2. ing. Aurelio Positano, dipendente del Comune di Pisciotta - componente;
 3. geom. Marcello Saturno, dipendente del Comune di Pisciotta - componente, verbalizza l'arch. Domenico Conti,
- si è riunita presso l'Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici, per procedere all'aggiudicazione dell'appalto della concessione indicata in epigrafe.

Si richiama, in tutto il loro contenuto, i verbali n. 1 del 17/07/2019, riguardante l'esame della documentazione amministrativa, e n. 2 del 24/07/2019, riguardante la valutazione dell'offerta tecnica;

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle offerte economiche, dando lettura dei ribassi formulati;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti alla procedura di gara

Il Presidente procede a dare lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica:

Impresa concorrente	punti complessivi attribuiti all'offerta tecnica
D.E.S.I. S.r.l.	43,76

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica.

La Commissione dà atto che l'offerta economica prevede l'attribuzione di tre diversi punteggi, come di seguito dettagliati:

C1	Ribasso percentuale sull'importo delle tariffe di allacciamento e di spostamento a base d'asta;	punti 3
C2	Ribasso percentuale sull'importo del canone di utenza a base d'asta;	punti 10
C3	incremento percentuale sul canone da corrispondere al Comune	punti 7

Tuttavia la piattaforma telematica consente l'introduzione di un solo elemento di ribasso all'interno dell'offerta economica e permette l'inserimento di più colonne dove inserire altri valori che, però, la piattaforma non considera quali componenti dell'offerta economica e, pertanto, attribuisce il punteggio solo al

primo ribasso inserito. Per questo motivo la piattaforma ha attribuito, in automatico, il solo punteggio all'elemento "C2". La Commissione prende atto della discordanza tra i punteggi attribuiti dalla piattaforma telematica e i punteggi realmente attribuiti all'unica impresa partecipante alla procedura, che sono i seguenti:

elemento di valutazione		punti attribuibili	ribasso/aumento offerto	punti attribuiti
C1	Ribasso percentuale sull'importo delle tariffe di allacciamento e di spostamento a base d'asta;	3	1,43%	3
C2	Ribasso percentuale sull'importo del canone di utenza a base d'asta;	10	1,11%	10
C3	incremento percentuale sul canone da corrispondere al Comune	7	2,50%	7
totale				20

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica e le offerte economiche, dell'unica ditta concorrente:

concorrenti	punti offerta tecnica	punti offerta economica	TOTALE PUNTI ATTRIBUITI
D.E.S.I. S.r.l.	43,76	20,00	63,76

La Commissione dà atto che l'offerta non è anormalmente bassa ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

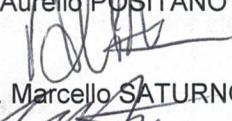
Pertanto la Commissione propone l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico D.E.S.I. S.r.l. che ha offerto il ribasso dell'1,43% sull'importo delle tariffe di allacciamento e di spostamento a base d'asta (pari a € 7,00 per singolo allacciamento) e, pertanto un costo unitario di € 6,90; il ribasso dell'1,11% sull'importo del canone di utenza a base d'asta (pari a € 18,00 per singolo utente) e, pertanto un costo unitario di € 17,80; l'incremento del 2,50% sul canone da corrispondere al Comune (pari a € 1,20 per utente) e, pertanto un canone unitario pari a € 1,23.

Quindi alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di trasmettere gli atti di gara al Responsabile del procedimento per i successivi adempimenti.

Il Presidente
dott.ssa Felicia Saturno



I Componenti
ing. Aurelio POSITANO



geom. Marcello SATURNO



il Segretario
arch. Domenico Conti





COMUNE DI PISCIOTTA

Ufficio Tecnico

Prot. n.

concessione del servizio di illuminazione votiva cimiteriale previo adeguamento e riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti ai sensi degli artt. 164 e dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 e smi

CUP: B32I9000130005 - CIG: 7927188A79

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto l'articolo 98, comma 1 e l'allegato XIV A Parte I lettera D del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 s.m.i.;

COMUNICA

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Pisciotta (SA)

Indirizzo : via Roma – Palazzo Mandina

telefono 0974973035 fax 0974970900 posta elettronica utc.pisciotta@libero.it

PEC domenico.contillpp@pec.comune.pisciotta.sa.it www.comune.pisciotta.sa.it

2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITA' ESERCITATA

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente pubblico

3. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Centrale di Committenza

4. CODICI CPV:

98371110-8 – servizi cimiteriali

5. CODICE NUTS:

Del luogo principale di prestazione del servizio : ITF35

6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità della concessione: gestione del servizio di illuminazione votiva per il periodo di venti anni

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Aperta

8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

9. NUMERO OFFERTE RICEVUTE:

Numero delle offerte ricevute: 1

Numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 1

10. PER CIASCUNA AGGIUDICAZIONE:

Nome dell'Aggiudicatario: D.E.S.I. S.r.l.

Indirizzo: Milano (MI)

posta elettronica: desi.mi@desisrl.net

L'aggiudicatario è una piccola e media impresa

11. VALORE DELL'OFFERTA VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

€ 351.234,89 valutato sulla base del ribasso del 1,43% di ribasso sull'importo delle tariffe di allacciamento e di spostamento e del ribasso del 1,11% sull'importo del canone di utenza, incluso oneri per la sicurezza.

12. INFORMAZIONI CHE INDICANO SE L'APPALTO E' CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI EUROPEI: NO

13.1 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Campania - Salerno;

13.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

13.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

Ufficio Tecnico Comunale – Comune di Pisciotta

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO ARCH. DOMENICO CONTI